Bodajk Város
Polgármestere

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/70/2026. Sorszám: 202/2026.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
Laki Lászlóné helyiséghasználati igényének támogatására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Meghívott:

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § …	☐
SzMSz 34. § (2) b)	☐

Készült:
Bodajk, 2026. október 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. szeptember 1. napon megalakult Bodajk Együtt Civil Kör képviseletében Laki Lászlóné (cím: Hunyadi u. 37.) a mellékelt kérelemmel (a továbbiakban: kérelem) fordult Önkormányzatunkhoz, melyben kérelmezi a Malom épület havi 2 alkalommal történő igénybevételét. Az igénybevétel kulturális célú programok szervezését segítené elő.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 80/2025. (III. 25.) képviselő-testületi határozata alapján a Malom épületre rendszeres használati díja nem került meghatározásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint:
"(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette."

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján *"nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.".*

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése alapján: *"Önkormányzati lakás és önkormányzati helyiség bérbeadásáról és elidegenítéséről a képviselő-testület dönt.".*

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

Laki Lászlóné helyiséghasználati igényének támogatásáról

A képviselő-testület Laki Lászlóné (cím: 8053 Bodajk, Hunyadi utca 37., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmét a Malom épület rendszeres igénybevételére vonatkozóan megtárgyalta és úgy döntött, hogy hozzájárul a megjelölt terem használatához használati díj kikötése nélkül, valamint megállapodást köt Kérelmezővel határozatlan/..... időre a mellékelt Használati megállapodás szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, a Használati megállapodást kösse meg, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

melléklet

Használati megállapodás
(tervezet)

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos,**

másrészről **Laki Lászlóné** (lakcím: 8053 Bodajk, Hunyadi u. 37.) mint **Használó**
a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 555 hrsz alatt található Bodajki „Malom" épület (a továbbiakban: Helyiség), mely jelen megállapodás 1. mellékletében kerül feltüntetésre.

2. A Tulajdonos képviselő-testülete a **.../2026. (X. 27.)** határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően **..... napig tartó** időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt Helyiséget a következő időszakokban:

Minden hónap első és harmadik csütörtöki napja 17.00 h – 19.00 h

A Megállapodás az ingatlan egyéb helyiségeire nem terjed ki, kivéve a mosdók használatát, de csak és kizárólag a tevékenység idejére.

3. Használó a Helyiség használatáért **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló határozatában meghatározott díjat fizeti, mely havi rendszerességgel kerül meghatározásra a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár helyiséghasználati adatszolgáltatása alapján /nem fizet díjat.**

4. Használó vállalja, hogy az általa használt Helyiség kitakarított, használatra alkalmas állapotáról gondoskodik.

5. Használó teljes körű anyagi felelősséget vállal a használt helyiség és berendezési tárgyainak épségéért, megőrzéséért, azok rendeltetésszerű használatáért, az ingatlanban, eszközökben okozott kárt megtéríti Tulajdonos részére.

6. Használó a 2. pont szerinti helyiséget **„kulturális programok megvalósítása"** tartására használja, Használó egyéb jellegű tevékenységet nem végezhet, harmadik félnek a használati jogot nem engedményezheti, az ott folytatott tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.

7. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiséget a tevékenység aznapi befejezése után rendezett, tiszta állapotban hagyja el.

8. Használó büntetőjogi felelőssége tudatában kijeleneti, hogy a tevékenységéhez szükséges okiratok és engedélyek érvényesek, és mindenben megfelelnek a tevékenységét szabályozó törvények és rendeletek által meghatározott feltételeknek. Továbbá a Használó kötelezettséget

vállal a tevékenységéhez szükséges anyagi és technikai eszközök önerőből történő biztosítására.

9. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használt helyiséget az eredeti, rendezett állapotban adja vissza.

10. Használó arról nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenység végzéséhez - amennyiben szükséges - minden engedéllyel rendelkezik, a számára előírt jogszabályi előírásokat betartja.

11. Jelen bármelyik fél írásban közölt felmondásával **1 hónapos határidővel** felmondható.

12. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan egészének, vagy részeinek használatát rendkívüli – vis maior – helyzet kezelése, vagy előre nem tervezhető önkormányzati feladat ellátásának érdekében korlátozhatja, melyről Használót haladéktalanul értesíti. Használó kötelezettséget vállal jelen megállapodás 2. mellékletében meghatározott használati szabályok betartására, amennyiben azokat Használó - a Tulajdonos egyszeri írásbeli figyelmeztetése ellenére sem - tartja be, a megállapodást Tulajdonos azonnali hatállyal megszünteti.

13. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.

14. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

16. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

17. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2026. ....

Laki Lászlóné

Használó

Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat
Tulajdonos

2. melléklet

Használati szabályok

Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező Bodajk, Petőfi S. u. 39./52. szám alatti ingatlan használatának szabályai:

1. Az ingatlan helyiségeiben az alkohol és ételfogyasztás, valamint a dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt helyen lehetséges. Az alkohol és ételfogyasztási tilalom nem vonatkozik - a jogszabályban megengedett feltételek betartásával - megtartott zártkörű rendezvény alkalmával.

2. Az ingatlanban ruhatár és értékmegőrző nem üzemel, ezért a ruhafogasokon elhelyezett kabátokért, bevitt értéktárgyakért az ingatlan tulajdonosa felelősséget nem vállal.

3. Az ingatlan rendjének, tisztaságának megőrzése minden használónak érdeke és kötelessége, amennyiben károkozásra kerül sor, annak megtérítése a károkozó egyén vagy szervezet kötelezettsége.

4. Az ingatlan ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon zárva tart, kivéve, ha a tulajdonos írásban külön engedélyezi a nyitvatartást.

5. Az önszerveződő és civil szervezetek az általuk használt időpontokban vehetik igénybe az ingatlant, az attól való eltérés csak engedéllyel lehetséges.

6. Az ingatlan nyitása/zárása a tulajdonos hatásköre, attól eltérni csak engedéllyel lehetséges.

ÉRKEZETT

Pénzügyi Csoport

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Alpolgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Asszony, Képviselő Urak,
Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Laki Lászlóné, mint magán személy tájékoztatom Önöket, hogy 2026 09 17- én megalakult a Bodajk Együtt Civil Kör. Szervezetünk alapítói feladatul tűztük ki városunk közösségi életének fejlesztését, kulturális rendezvényeinek bővítését. Célunk továbbá minden Bodajki számára nyitott kultúra megteremtése, a meglévő közösségekhez való kapcsolódás, közös programok szervezése.

Ezen felelősségek vállalásával a következő kérésekkel fordulok Önökhöz:
- Kérem szíveskedjenek az Önkormányzat tulajdonában lévő Malom épületet, kifejezetten városunk közösségének érdekében, jelenleg nem meghatározható idő intervallumon keresztül havi két csütörtöki alkalomra 2 órára rendelkezésre bocsátani és eltekinteni a bérleti díjtól.

- Ezen felül 2026 10 18-án, 11-21 óráig Bodajki Őszi Fesztivál céljára kérném a Malom épületét, a mellette lévő piacteret és parkolót szintén eltekintve a bérleti díjtól rendelkezésre bocsátani.

Az épületben mese olvasás és az őszi erdő bemutatása történne.
Szabadtéren zenés délután, őszi kiállítás a Bodajki Közintézmények, lakosok által kiállított alkotásokból. Itt mutatkoznának be tevékenységükkel, munkáikkal a Bodajki Önszerveződő körök. Helyet kapnának itt egy standdal a Bodajki őstermelők, vállalkozók.

- Továbbá szíveskedjenek engedélyezni október hónap 01-19-ig, a fesztivállal kapcsolatos reklám eszközök elhelyezését Bodajk közterületeinek különböző pontjain.

Köszönöm együttműködésüket!

Bodajk, 2026. szeptember 28.

BODAJK VÁROS HIVATAL
2026 SZEP 28
004569
70-42
26

Tisztelettel: Laki Lászlóné